

| | | | |
|--|--|--|------------|
| | | | КОДИ |
| Дата (рік, місяць, число) | | | 2021.01.01 |
| Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЯНИ" за ЄДРПОУ | | | 00308169 |
| Територія ОБОЛОНСЬКИЙ за КОАТУУ | | | 8038000000 |
| Організаційно-правова форма господарювання Акціонерне товариство за КОПФГ | | | 230 |
| Вид економічної діяльності Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна за КВЕД | | | 68.20 |

Середня кількість працівників 13

Адреса, телефон проспект Степана Бандери, будинок 9, м. Київ, Оболонський район, 04073, 0445370212

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма N 2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

| |
|---|
| v |
| |

Баланс (Звіт про фінансовий стан)

на 31.12.2020 р.

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

| Актив | Код рядка | На початок звітного періоду | На кінець звітного періоду |
|--|-------------|-----------------------------|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. Необоротні активи | | | |
| Нематеріальні активи | 1000 | 0 | 0 |
| первісна вартість | 1001 | 83 | 83 |
| накопичена амортизація | 1002 | 83 | 83 |
| Незавершені капітальні інвестиції | 1005 | 0 | 0 |
| Основні засоби | 1010 | 3096 | 2778 |
| первісна вартість | 1011 | 7146 | 6941 |
| знос | 1012 | 4050 | 4163 |
| Інвестиційна нерухомість | 1015 | 50152 | 47682 |
| <i>первісна вартість інвестиційної нерухомості</i> | <i>1016</i> | <i>91374</i> | <i>91374</i> |
| <i>знос інвестиційної нерухомості</i> | <i>1017</i> | <i>41222</i> | <i>43692</i> |
| Довгострокові біологічні активи | 1020 | 0 | 0 |
| <i>первісна вартість довгострокових біологічних активів</i> | <i>1021</i> | <i>0</i> | <i>0</i> |
| <i>накопичена амортизація довгострокових біологічних активів</i> | <i>1022</i> | <i>0</i> | <i>0</i> |
| Довгострокові фінансові інвестиції: | | | |
| які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств | 1030 | 0 | 0 |
| інші фінансові інвестиції | 1035 | 0 | 0 |
| Довгострокова дебіторська заборгованість | 1040 | 0 | 0 |
| Відстрочені податкові активи | 1045 | 0 | 0 |
| <i>Гудвіл</i> | <i>1050</i> | <i>0</i> | <i>0</i> |
| <i>Відстрочені аквізиційні витрати</i> | <i>1060</i> | <i>0</i> | <i>0</i> |
| <i>Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах</i> | <i>1065</i> | <i>0</i> | <i>0</i> |
| Інші необоротні активи | 1090 | 0 | 0 |
| Усього за розділом I | 1095 | 53248 | 50460 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|-------------|---------------|---------------|
| II. Оборотні активи | | | |
| Запаси | 1100 | 1210 | 825 |
| <i>Виробничі запаси</i> | 1101 | 1210 | 825 |
| <i>Незавершене виробництво</i> | 1102 | 0 | 0 |
| <i>Готова продукція</i> | 1103 | 0 | 0 |
| <i>Товари</i> | 1104 | 0 | 0 |
| Поточні біологічні активи | 1110 | 0 | 0 |
| <i>Депозити перестрахування</i> | 1115 | 0 | 0 |
| <i>Векселі одержані</i> | 1120 | 0 | 0 |
| Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги | 1125 | 37336 | 68045 |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками: | | | |
| за виданими авансами | 1130 | 1161 | 449 |
| з бюджетом | 1135 | 0 | 0 |
| у тому числі з податку на прибуток | 1136 | 0 | 0 |
| <i>Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів</i> | 1140 | 0 | 0 |
| <i>Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків</i> | 1145 | 0 | 0 |
| Інша поточна дебіторська заборгованість | 1155 | 23502 | 14784 |
| Поточні фінансові інвестиції | 1160 | 0 | 0 |
| Гроші та їх еквіваленти | 1165 | 1 | 20 |
| <i>Готівка</i> | 1166 | 0 | 0 |
| <i>Рахунки в банках</i> | 1167 | 1 | 19 |
| Витрати майбутніх періодів | 1170 | 11 | 25 |
| <i>Частка перестраховика у страхових резервах</i> | 1180 | 0 | 0 |
| <i>у тому числі в:</i> | 1181 | 0 | 0 |
| <i>резервах довгострокових зобов'язань</i> | | | |
| <i>резервах збитків або резервах належних виплат</i> | 1182 | 0 | 0 |
| <i>резервах незароблених премій</i> | 1183 | 0 | 0 |
| <i>інших страхових резервах</i> | 1184 | 0 | 0 |
| Інші оборотні активи | 1190 | 0 | 0 |
| Усього за розділом II | 1195 | 63221 | 84148 |
| III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття | 1200 | 0 | 0 |
| Баланс | 1300 | 116469 | 134608 |

| Пасив | Код рядка | На початок звітнього періоду | На кінець звітнього періоду |
|--|--------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. Власний капітал | | | |
| Зареєстрований (пайовий) капітал | 1400 | 6443 | 6443 |
| Внески до незареєстрованого статутного капіталу | 1401 | 0 | 0 |
| Капітал у дооцінках | 1405 | 0 | 0 |
| Додатковий капітал | 1410 | 0 | 0 |
| Емісійний дохід | 1411 | 0 | 0 |
| Накопичені курсові різниці | 1412 | 0 | 0 |
| Резервний капітал | 1415 | 0 | 0 |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) | 1420 | (321934) | (354186) |
| Неоплачений капітал | 1425 | (0) | (0) |
| Вилучений капітал | 1430 | (0) | (0) |
| Інші резерви | 1435 | 0 | 0 |
| Усього за розділом I | 1495 | (315491) | (347743) |
| II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення | | | |
| Відстрочені податкові зобов'язання | 1500 | 0 | 0 |
| Пенсійні зобов'язання | 1505 | 0 | 0 |
| Довгострокові кредити банків | 1510 | 0 | 0 |
| Інші довгострокові зобов'язання | 1515 | 429339 | 479694 |
| Довгострокові забезпечення | 1520 | 0 | 0 |
| Довгострокові забезпечення витрат персоналу | 1521 | 0 | 0 |
| Цільове фінансування | 1525 | 0 | 0 |
| Благодійна допомога | 1526 | 0 | 0 |
| Страхові резерви | 1530 | 0 | 0 |
| у тому числі: | 1531 | 0 | 0 |
| резерв довгострокових зобов'язань | | | |
| резерв збитків або резерв належних виплат | 1532 | 0 | 0 |
| резерв незароблених премій | 1533 | 0 | 0 |
| інші страхові резерви | 1534 | 0 | 0 |
| Інвестиційні контракти | 1535 | 0 | 0 |
| Призовий фонд | 1540 | 0 | 0 |
| Резерв на виплату джек-поту | 1545 | 0 | 0 |
| Усього за розділом II | 1595 | 429339 | 479694 |
| III. Поточні зобов'язання і забезпечення | | | |
| Короткострокові кредити банків | 1600 | 0 | 0 |
| Векселі видані | 1605 | 0 | 0 |
| Поточна кредиторська заборгованість за: | 1610 | 0 | 0 |
| довгостроковими зобов'язаннями | | | |
| товари, роботи, послуги | 1615 | 103 | 159 |
| розрахунками з бюджетом | 1620 | 2253 | 2353 |
| у тому числі з податку на прибуток | 1621 | 83 | 0 |
| розрахунками зі страхування | 1625 | 16 | 15 |
| розрахунками з оплати праці | 1630 | 59 | 59 |
| Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами | 1635 | 0 | 0 |
| Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками | 1640 | 0 | 0 |
| Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків | 1645 | 0 | 0 |
| Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю | 1650 | 0 | 0 |
| Поточні забезпечення | 1660 | 0 | 0 |
| Доходи майбутніх періодів | 1665 | 0 | 0 |
| Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків | 1670 | 0 | 0 |
| Інші поточні зобов'язання | 1690 | 190 | 71 |
| Усього за розділом III | 1695 | 2621 | 2657 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|--|-------------|---------------|---------------|
| IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття | 1700 | 0 | 0 |
| <i>V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду</i> | 1800 | 0 | 0 |
| Баланс | 1900 | 116469 | 134608 |

Примітки: д/н

Керівник

Садовська Наталія Юріївна

Головний бухгалтер

Кобилинська Н.М.